

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Début des travaux du 3e hôtel à Europa-Park - une répercussion positive sur l'ensemble de la région

Europa-Park, premier parc de loisirs allemand, dispose à ce jour de 2 hôtels espagnols 4 étoiles «El Andaluz» et «Castillo Alcazar». Le taux d'occupation annuel de près de 99% de ces 2 établissements a décidé Roland Mack, Directeur du parc, à construire un 3^e hôtel 4 étoiles dont l'ouverture est prévue en 2004.

Contrairement aux hôtels «El Andaluz» et «Castillo Alcazar», l'édifice se rapproche de l'architecture romaine italienne.

Achevé, il comptera aux alentours de 1400 lits et se positionnera comme le plus grand hôtel individuel du Sud-Ouest de l'Allemagne. Associé aux 2 autres hôtels existants, il présentera la plus grande capacité hôtelière dans l'ensemble du territoire fédéral. La surface prévue est d'environ 23.000 m².

Le projet est inspiré de l'architecture romaine et décrit au sol un arc de cercle de forme octogonale. Les façades de cet octogone sont aménagées suivant différents styles italiens et s'inspirent d'une vue sur une ville italienne. Environ 320 chambres de 2 à 6 lits sont réparties sur 4 étages et environ 20 suites luxueusement agencées viennent couronner le tout au dernier étage. Le restaurant du rez-de-chaussée a une capacité d'environ 1400 places. Pour la détente, il est aussi prévu d'aménager un espace «bien-être» composé de bains, sauna? dans le style romain et une piscine à bassin intérieur et extérieur. Sont également prévus, l'aménagement de plusieurs salles de réunion, deux bars avec un café, un théâtre en plein air et un parking de près de 550 places.

D'après les études réalisées, les craintes des propriétaires d'hôtels, de pensions et de maisons de vacances implantés dans les communes environnantes, portant sur une désertion de leur clientèle en raison de la construction d'un nouvel hôtel de cette capacité et comprenant de telles prestations, s'avèrent totalement infondées. L'expérience de ces

Contacts :

Service presse France
Agence Scribe
Nathalie Jaeger
Responsable Service Presse
Tél. : +33 3 88 14 31 79
njaeger@scribe-rp.eu

Europa-Park Resort
Séverine Delaunay
Directrice Marketing &
Communication France
Tél. : +33 3 88 88 80 15
severine.delaunay@europapark.fr

Europa-Park-Straße 2
77977 Rust/Allemagne
www.europapark.de/presse

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

dernières années montre clairement que la hausse des nuitées aux hôtels d'Europa-Park a aussi une incidence positive sur les chiffres de nuitées de toute la région située autour du parc. Depuis la construction de l'hôtel «El Andaluz» en 1995, la tendance du public est à entreprendre des voyages de courte durée. Une orientation qui se dessine dans l'ensemble du secteur touristique en Allemagne : le voyage de plusieurs semaines pour une destination lointaine perd en popularité au profit d'un tourisme portant sur des séjours de 2 à 3 jours. Avec un taux d'occupation de 99% l'année dernière, les hôtels préexistants du parc ont atteint leurs limites de capacité.

Données techniques

Les travaux sont divisés en 6 tranches :

Bâtiment de l'hôtel:

Octogone d'env. 100 m de diamètre extérieur

Hauteur env. 20 m

Volume bâti env. 90.000 m³

Surface utile env. 23.000 m²

Usages:

- Sous-Sol : technique/stocks/personnel/conciergerie
- RDC : restaurant de 1400 places env. / cuisine / lobby/ réception / chambres
- 1^{er} - 4^{ème} étages: chambres
- 4^{ème} étage: aile sud - Suites
- 5^{ème} étage: bar, Suites Présidentielles

Contacts :

Service presse France
Agence Scribe
Nathalie Jaeger

Responsable Service Presse
Tél. : +33 3 88 14 31 79
njaeger@scribe-rp.eu

Europa-Park Resort
Séverine Delaunay

Directrice Marketing &
Communication France
Tél. : +33 3 88 88 80 15
severine.delaunay@europapark.fr

Europa-Park-Straße 2
77977 Rust / Allemagne
www.europapark.de/presse

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Colysée :

Arc de cercle - rayon 50 m env.

Hauteur totale env. 28 m

Places de parking :

Sur un niveau, env. 550 places

Passage souterrain :

Entre le nouveau bâtiment et Europa-Park - accès piétons

Construction d'une nouvelle gare Europa-Park - Express

Piscine :

Côté sud, grand complexe - piscine intérieure et extérieure avec bassin enfants, sauna et espace «Bien-être» devant les vestiges de l'arc du Colysée

Installations extérieures :

à thèmes, assortis à l'architecture du bâtiment

Contacts :

Service presse France
Agence Scribe
Nathalie Jaeger
Responsable Service Presse
Tél. : +33 3 88 14 31 79
njaeger@scribe-rp.eu

Europa-Park Resort
Séverine Delaunay
*Directrice Marketing &
Communication France*
Tél. : +33 3 88 88 80 15
severine.delaunay@europapark.fr

Europa-Park-Straße 2
77977 Rust/Allemagne
www.europapark.de/presse

Investissement total portant sur env. 40 millions d'euros

Env. 500 ouvriers seront employés sur le chantier.